

MANDÁTNA ZMLUVA č. 15/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1 Mandatár: | Ing. Iveta Sabaková |
| Adresa: | Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov |
| IČO: | 33 157 413 |
| DIČ: | 1024202355 |
| IČ DPH: | SK1024202355 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. Trebišov |
| IBAN: | SK77 7500 0000 0040 3470 9198 |
| 1.2 Mandant: | Mesto Michalovce |
| Sídlo: | Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta |
| IČO: | 00325490 |
| IBAN: | SK04 7500 0000 0040 1480 1747 |

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce (ZaD č.10 ÚPN-M).**
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §12 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov(ďalej len "zákon o územnom plánovaní") s číslom preukazu 405.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti:
- 3.1.1 vzhľadom na skutočnosť, že mandatár preberá zákazku v štádiu „po prerokovaní“ návrhu ZaD č.10 ÚPN-M, je potrebné naštudovanie doterajšieho procesu obstarávania,
- 3.1.2 prehodnotenie predloženého vyhodnotenia pripomienok spracovaného predchádzajúcim obstarávateľom,
- 3.1.3 uzatvorenie dohody podľa § 22 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z.o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov s Ministerstvom dopravy SR, NDS, SSC a ŽSR prípadne ďalšími orgánmi, ak by to bolo potrebné,

- 3.1.4 oznámenia verejnosti , ktorá podala pripomienky k návrhu ÚPN-M o spôsobe ich vybavenia (písomne),
- 3.1.5 vyhotovenie finálneho vyhodnotenia pripomienok k návrhu ZaD č.10 ÚPN-M,
- 3.1.6 po úprave návrhu ZaD č.10 ÚPN-M spracovateľom podanie žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
- 3.1.7 po obdržaní súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení vyhotovenie dokladovej časti k udeleniu súhlasu podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ktorá pozostáva z:
- Vypracovania informatívnej správy o postupe obstarávania ZaD č.10 ÚPN-M,
 - dokladovania oznámení o prerokovaní ZaD č.10 ÚPN-M vrátane doručení, záznamov z rokovaní a pod.,
 - predloženia došlých stanovísk,
 - predloženia vyhodnotenia pripomienok,
 - vypracovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.10 ÚPN-M,
 - vypracovania návrhov na uznesenia k schváleniu ZaD č.10 ÚPN-M
- činnosti po obdržaní súhlasu podľa §25 stavebného zákona a po schválení ZaD č.10 ÚPN-M:
- vypracovanie Registračného listu a jeho zaslanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava,
 - vypracovanie sprievodných listov k odstúpeniu schválených ZaD č.10 ÚPN-M Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice a k odstúpeniu záväznej časti dotknutým orgánom, obciam, samosprávnemu rádu a tým, ktorí o to v priebehu prerokovania požiadali,
- účasť na mestskej komisii, rade a mestskom zastupiteľstve.

Čl. 4

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií , ktoré boli vyžiadané podľa bodu 3.1.3 , najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich doručenia, následne do 5 pracovných dní zašle oznámenia podľa bodu 3.1.4 zmluvy.
- 4.2 Ďalšie činnosti uvedené v bodoch 3.1.5 až 3.1.7 vykoná do 5 pracovných dní odo dňa obdržania potrebných dokladov.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2 Mandant bezodkladne poskytne všetky doručené a Mandatárom požadované doklady v priebehu 5 pracovných dní Mandatárovi, ktorý ich bezodkladne maximálne v priebehu 5 pracovných dní spracuje.

Čl. 6
Odmena mandatára

6.1 Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške :

2 000,- EUR bez DPH

460,- EUR DPH

Cena celkom : 2 460,- EUR s DPH

6.2 Odmena bude vyplatená po obdržaní súhlasu podľa §25 stavebného zákona od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice k návrhu ZaD č.10 ÚPN – M a odstúpení potrebných materiálov uvedených v bode 3.1.7 k schváleniu ZaD č.10 ÚPN-M pre Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na základe faktúry vystavenej Mandatárom a doručenej mandantovi.

Čl. 7
Osobitné dojednania

7.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Mandant obdrží jedno každá strana obdrží 2 vyhotovenia a Mandatár 1 vyhotovenie.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Michalovciach, dňa

V Trebišove, dňa

.....
Mandant:
Mesto Michalovce
Mgr. Miroslav Dufinec,
primátor mesta Michalovce

.....
Mandatár:
Ing. Iveta Sabaková