

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve
Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 403 o dňa 23.06.2026

č. 20260581

Článok I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena :

Mesto Michalovce

Sídlo : Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce

Zastúpený : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

IČO : 00 325 490

DIČ : 2020739039

Bankové spojenie : ČSOB banka, pobočka Michalovce

BIC kód banky : CEKOSKBX

IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

Číslo účtu : 4014801747/7500

(ďalej len "**povinný**")

a

2. Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Gabriel Dobranský, rod. Dobranský

Bytom : Borovicová 7060/1, 071 01 Michalovce

Narodený :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie : IBAN :

(ďalej len "**oprávnený**")

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra **C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany**, výmera 24 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 a pozemku registra **C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany**, výmera 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na **LV 5157, k.ú. Stráňany**, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky, ktoré sú uložené pod povrchom zeme na pozemkoch mesta uvedených v bode 1. tohto článku a slúžia pre napojenie jeho nehnuteľností, novostavby rodinného domu (postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1568/360, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7816, k.ú. Stráňany) s príslušným pozemkom, parcelou registra C-KN p.č. 1568/350, evidovanou na LV 7816, k.ú. Stráňany.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pozemkom parcela registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Strážany a C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Strážany, uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v prospech oprávneného, vlastníka oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1568/350, evidovanej na LV 7816, k.ú. Strážany. Oprávnený v súlade s touto zmluvou uložil pod povrchom na zaťažených nehnuteľnostiach inžinierske siete, NN elektrickú, plynovú a kanalizačnú prípojku o celkovom zábere plochy pozemkov (aj s ochranným pásmom) 38 m².
2. Rozsah záberu pozemkov zaťažených vecným bremenom je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 35024780-205/2025**, zo dňa 19.12.2025, vypracovanom: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, overeným Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 07.01.2026, pod číslom overenia **G1-926/2025**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha. Rozsah záberu pozemkov uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťažené nehnuteľnosti“) zaťažených vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 35024780-205/2025 je zadaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP časť: **Zmeny**

<i>Diel</i>	<i>Od parcely číslo</i>	<i>m²</i>
<i>1</i>	<i>1568/14</i>	<i>30</i>
<i>2</i>	<i>1568/313</i>	<i>8</i>
<i>Spolu:</i>		<i>38</i>

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa čl. II, bod 1 tejto zmluvy, uloženie IS, NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami na zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny inžinierskych sietí, NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Vecné bremeno je zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti. Vecné bremeno je právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1568/350, výmera 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovanej na LV 7816, k.ú. Strážany a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa §49 a §65 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenom v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky, prípadne s ich opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok IV

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Článku II, ods. 1. tejto zmluvy **je odplatné** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemkov je určený Geometrickým plánom č. 35024780-205/2025 na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 69,92 €**, na základe rozsahu záberu pozemkov, uvedenom v čl. III, ods. 2 tejto zmluvy.
3. Oprávnený uhradil poplatok za zriadenie vecného bremena v súlade s článkom V. ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20220481 **vo výške 46 €** stanovený na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemkov s tým, že prípadné nedoplatky resp. preplatky oproti poplatku vypočítanému za skutočný záber pozemkov budú vysporiadané zmluvnými stranami pri uzatvorení riadnej Zmluvy o zriadení bremena.
4. V zmysle uvedeného vznikol **nedoplatok vo výške 23,92 €** za zriadenie vecného bremena, vypočítaný za skutočný záber pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy, ktorý oprávnený uhradí na účet povinného do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Za omeškanie v platení finančných úhrad podľa tohto článku je zmluvná strana, ktorá je v omeškaní povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je v omeškaní.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
5. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 403 zo dňa 23.06.2026 v bode 2.9.**
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

9. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom sa zmluvné strany v súlade s §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že účinnosť zmluvy nenastane skôr, ako budúci oprávnený uhradí v zmluve dojednanú finančnú úhradu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

07.07.2026

V Michalovciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Michalovce

v. z. PODPÍSANÉ

.....

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

24.07.2026

V Michalovciach, dňa

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Gabriel Dobranský

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Gabriel Dobranský