

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy Oprávneného : **3431202601**
č. stavby : **9013431**
názov stavby : **„Michalovce, parc.č. 1121/25 - NN_Z“**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Michalovce**
sídlo : **Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
zastúpenie : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor**
spoluvlastnícky podiel : **1/1**

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, Košice, 042 91**
IČO : **36599361**
IČ DPH : **SK2022082997**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
zastúpenie : **JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu**
JUDr. Dominika Kováčová, expert vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločnej len ako „Zmluvné strany“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Michalovce,

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Michalovce	2638/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	194	8220

(ďalej len ako „Zaťažný pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Oprávnený ako investor stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Stavba“) vybudoval na Zaťažnom pozemku elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Oprávneného - elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie“).

2.3 Geometrickým plánom č. **2503341/2025 zo dňa 05.01.2026**, vyhotoveným Ing. Vladimírou Szabó Ječnou zo spoločnosti HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 365 79 009, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-27/26 (ďalej len ako „Geometrický plán“), je na Zaťažnom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré Povinný touto zmluvou zriaďuje, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech Oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (ďalej len ako „Vecné bremeno“).

2.4 Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

čl. III

Odplata za vecné bremeno a jej splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** v zmysle Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou a Mestom Michalovce. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena Povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania Zťaženého pozemku, spolu vo výške **7 EUR (slovom: sedem eur a nula centov)**, dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách (ďalej len ako „Odplata“).
- 3.2** Odplata podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí Povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k Zťaženému pozemku. Výška Odplaty podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH a bude k nej pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak Povinný nie je platiteľom DPH alebo ak Odplata určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 3.3** Oprávnený zaplatí Odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy Povinnému po povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností,
- poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu /sídla Povinného uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy,
 - formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Povinného uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy,
 - na základe faktúry vystavenej Povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru Oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred dňom jej splatnosti. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením Oprávnenému. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov Oprávnený má právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie Odplaty sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu Oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti faktúry najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).
- 3.6** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.
- 3.7** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania Zťaženého pozemku a za nútené obmedzenie užívania Zťaženého pozemku v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike“), a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného. V prípade, ak z dôvodov na strane Povinného Oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Zťaženého pozemku podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Zťaženom pozemku, s čím Povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia Oprávneného vybudovaného v rámci Stavby.

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Zaťažенý pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Oprávneného k Zaťažенému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov, a v takom prípade patrí Povinnému Odplata podľa bodu 3.1 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil Oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Zaťažенom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie farchy zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.2 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.4 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike rozumie povinnosť Povinného strpieť umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na Zaťažенom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, strpieť vstup a vjazd Oprávneného na Zaťažенý pozemok, prechod a prejazd Oprávneného cez Zaťažенý pozemok pri výkone činností, ktoré sú uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy, zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z Vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike. Povinný si je vedomý povinnosti trpieť, a to aj opakovane, vstup a vjazd Oprávneného alebo ním poverenej osoby na Zaťažенý pozemok, prechod a prejazd Oprávneného, alebo ním poverenej osoby, cez Zaťažенý pozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zariadenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa príslušenstvom elektrického vedenia rozumejú napr. rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie Zaťažенý pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zriadenie Vecného bremena k Zaťažенému pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením **Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 403 zo dňa 23.06.2026 v bode 2.5.**, ktoré bude prílohou návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak Povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.
- 4.8 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 4.9 Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 4.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10454>).
- 4.11 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťažенého pozemku a prechádza s vlastníctvom Zaťažенého pozemku na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažенého pozemku, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťažенému pozemku.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Oprávnený spracúva osobné údaje Povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných

osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 5.2 Povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Oprávneného www.vsdas.sk.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Oprávneného.
- 6.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.4 V prípade, ak Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov tejto zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy a o dva rovnopisy navyše Oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje, a ktoré budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Povinného a jeho majetok.
- 6.7 Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
- 6.8 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.10 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný : Mesto Michalovce
V Michalovciach, dňa 07.07. 2026

Oprávnený : Východoslovenská distribučná, a.s.
V Košiciach, dňa 15 -07- 2026

Mgr. Miroslav Duriňec
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

JUDr. Dominika Kováčová
expert vlastníckeho manažmentu