

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 173 zo dňa 30.11.2020 a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 138 zo dňa 20.02.2024.

(ďalej len „Zmluva“)

20260350

ČL. I

ZMLUVNÉ STRANY

POVINNÝ:

Obchodné meno: Mesto Michalovce
IČO: 00 325 490
Sídlo: Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Konajúci: Miroslav Dufinec, primátor mesta Michalovce
Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Michalovce
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747
(ďalej len „Povinný“)

a

OPRÁVNENÝ:

Meno a priezvisko: Diana Petrovková
Rodné priezvisko: Voropayeva
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Topolianska 7051/222, 071 01 Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlasujú, že k uzavretiu právneho úkonu sú oprávnení, k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

ČL. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok, parcela reg. „E-KN“, parc. č. 1000/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o výmere 40 462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 5843, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie Topoľany,
- pozemok, parcela reg. „E-KN“, parc. č. 1012, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o výmere 2 092 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na LV č. 5843, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie Topoľany,
- pozemok, parcela reg. „E-KN“, parc. č. 801/1, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o výmere 23 985 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na LV č. 5157, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie Topoľany,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený je investorom a stavebníkom rodinného domu, ktorý bol postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/7, k.ú. Topoľany ako stavba: „**Novostavba rodinného domu**“, počas ktorého výstavby boli pod povrchom zeme na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku uložené inžinierske siete, vodovodná, kanalizačná a NN elektrická prípojka.

ČL. III PREDMET ZMLUVY

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pozemkom parcela registra **E-KN p.č. 1000/2, E-KN p.č. 1012 a E-KN p.č. 801/1, k.ú. Topoľany**, uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v prospech oprávneného, vlastníka oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 521/7, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera 576 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV 6344, k.ú. Topoľany,
2. Oprávnený uložil pod povrchom na zaťažených nehnuteľnostiach inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku, ktorých trasa a dĺžka je uvedená v geometrickom pláne.
3. Rozsah záberu zaťažených nehnuteľností, pozemkov zaťažených vecným bremenom je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 53003811-65/2022 zo dňa 08.07.2022**, vypracovanom: NUMTECH ENGINEERING GEODESY, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov, IČO: 530 038 11, overeným Ing. Palackovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 05.08.2022 pod číslom overenia **G₁-448/2022**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha. Rozsah záberu pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťažené nehnuteľnosti“) zaťažených vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 53003811-65/2022 je zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP časť: Stav právny - Zmeny

Diel	Od parcely číslo	m²
1	801/1	23
2	801/1	2
3	1000/2	31
4	1012	124
Spolu:		180

ČL. IV DOBA A PODMIENKY UZAVRETIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy, uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami na zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
3. Vecné bremeno je zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 521/7, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý bol investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa §49 a §65 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložení, rekonštrukciou a výmenou inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, uviesť zaťažené nehnuteľností do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu, alebo využívaniu.
6. Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou stavby špecifikovanej v čl. II bod 2 Zmluvy.
7. Oprávnený práva z vecného bremena **prijíma**.

ČL. V

HODNOTA VECNÉHO BREMENA

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Článku II, ods. 1. tejto zmluvy **je odplatné** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 0,83 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemkov je určený Geometrickým plánom č. 53003811-65/2022 na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 149,40 €**, na základe rozsahu záberu pozemkov, uvedenom v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy.
3. Oprávnený uhradil poplatok za zriadenie vecného bremena v súlade s článkom V. ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20200813 **vo výške 326,36 €** stanovený na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemku s tým, že prípadné nedoplatky resp. preplatky oproti poplatku vypočítanému za skutočný záber pozemkov budú vysporiadané zmluvnými stranami pri uzatvorení riadnej Zmluvy o zriadení bremena.
4. V zmysle uvedeného vznikol **preplatok vo výške 176,96 €** za zriadenie vecného bremena, vypočítaný za skutočný záber pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy, ktorý povinný uhradí na účet oprávneného do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

ČL. VI

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

ČL. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5843 a LV 5157, k.ú. Topoľany.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 5 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 173 v bode 2.11 zo dňa 30.11.2020 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 138 v bode 2.1 zo dňa 20.02.2024.**

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

23.04.2026

V Michalovciach, dňa
Povinný z vecného bremena:
Mesto Michalovce

06.05.2026

V Michalovciach, dňa
Oprávnený z vecného bremena
Diana Petrovková

PODPÍSANÉ

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

PODPÍSANÉ

.....
Diana Petrovková