

Dodatok č. 1

K zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20231048 zo dňa 27.11.2023

Predmetným dodatkom sa mení **Článok I, Zmluvné strany**, kde sa dopĺňa účastník 3 označený ako Budúci oprávnený 2 z vecného bremena nasledovne:

**Článok I
Zmluvné strany****1. Budúci povinný**

z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
Číslo účtu : **4014801747/7500**
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený 1

z vecného bremena : **RAINBOW TWO s.r.o.**
Sídlo : **Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Lenka Gaľová, konateľ spoločnosti**
právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro, vl.č. 29906/V**
IČO : **46 658 432**
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len "oprávnený 1")

a

3. Budúci oprávnený 2

z vecného bremena : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
Zastúpenie : **JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu**
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastníckeho manažmentu
IČO : **36 599 361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
Bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
Zápis v registri : **Obchodný register mestského súdu Košice, Oddiel Sa,**
Vložka číslo 1411/V
(ďalej len "oprávnený 2")

Článok III, Predmet zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Článok III Predmet zmluvy

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena, ktorým povinný zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech oprávneného 2 ako vlastníka stavby, podľa priloženej grafickej situácie. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, a povinnosť trpieť vstup a vjazd oprávneného 2, alebo ním poverenej osoby na zaťaženú nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného 2, alebo ním poverenej osoby cez zaťaženú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému 2, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z takto zriadeného vecného bremena vzťahujúcej sa na stavbu "BISTRO PICCOLLO" a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Oprávnený 1 ako investor inžinierskych sietí a NN elektrickej prípojky, ktoré majú byť uložené na zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou stavby: "BISTRO PICCOLLO" súhlasí so zamýšľaným zriadením vecného bremena, tak ako je vyššie uvedené a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Náhrada za zriadenie vecného bremena v časti elektrickej prípojky SO 05a – Vonkajší silnoprúdový rozvod ELI sa riadi ustanoveniami memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci uzatvoreného medzi zmluvnými stranami.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného 2. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznúcimi na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený 2 berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „BISTRO PICCOLLO" a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to a oprávnený 2 vyzve. Oprávnený 2 vyzve povinného na uzavretie zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávneným v súlade s čl. IV, bod 4. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený 2. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený 2.

Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

V **Článku IV, Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena** sa mení bod 5. nasledovne:

5. Povinný z tejto zmluvy si môže v prípade nesplnenia povinností podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uplatniť **voči oprávnenému 1** zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky finančnej úhrady uvedenej v bode 2. Čl. V za každý začatý rok omeškania.

V **Článku V, Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena** v bode 2. za slovo opravený sa doplní číslovka **1** a ďalej v bode 4. sa za slovo opravený doplní číslovka **1**.

V **Článku VI, Vznik vecného bremena** v bode 2. za slovo opravený sa doplní číslovka **1** a ďalej v bode 3. sa za slovo opravený doplní číslovka **1**.

V **Článku VII, Spoločné a záverečné ustanovenia** sa mení bod 9. a bod 15. nasledovne:

9. Ak z dôvodu uvedeného v bode 8 tohto článku sa uložia inžinierske siete na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že **oprávnený 1** sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.

15. **Opravení vyhlasujú**, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zároveň sa v bode 17. predmetného článku doplní za slovo oprávnený číslovka **1**.

Ostatné znenie zmluvy ostáva bezo zmien.

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Budúci oprávnený 1 z vecného bremena:

RAINBOW TWO s.r.o.

Lenka Gaľová
konateľ spoločnosti

Budúci oprávnený 2 z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná a.s.

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastníckeho manažmentu