

Dodatok č. 1
k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 20231060 zo dňa 01.12.2023

Predmetným dodatkom sa mení **Článok I Zmluvné strany**, kde sa dopĺňa účastník 3 označený ako Budúci oprávnený 2 z vecného bremena nasledovne :

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný
z vecného bremena : Mesto Michalovce
Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpený : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
IČO : 00 325 490
DIČ : 2020739039
Bankové spojenie : ČSOB banka, pobočka Michalovce
BIC kód banky : CEKOSKBX
Číslo účtu : 4014801747/7500
(ďalej len "povinný")
2. Budúci oprávnený 1
z vecného bremena : STAVIMPEX LOGISTIK, s.r.o.
Sídlo : Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpený : Milan Hrabik, konateľ spoločnosti
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 36171/V
IČO : 45 696 829
DIČ :
Bankové spojenie :
BIC kód banky :
Číslo účtu :
(ďalej len "oprávnený 1")
3. Budúci oprávnený 2
z vecného bremena : Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Dominika Kováčová, špecialista-vlastnícke vzťahy,
Tím vlastníckeho manažmentu
Zápis v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
BIC kód banky : CITISKBA
Číslo účtu : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
(ďalej len "oprávnený 2")

Článok III Predmet zmluvy sa dopĺňuje o bod 2 nasledovne :

Článok III Predmet zmluvy

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena, ktorým povinný zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech oprávneného 2 ako vlastníka stavby, podľa priloženej grafickej situácie. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, a povinnosť trpieť vstup a vjazd oprávneného 2 alebo ním poverenej osoby na zaťaženie nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného 2 alebo ním poverenej osoby cez zaťaženie nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému 2 alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z takto zriadeného vecného bremena vzťahujúcej sa na stavbu č. 9917 označenej ako „Michalovce, Priemyselná – NN NPP/5929/2024, NPP/11206/2024, NPP/11207/2024 Z“ a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Oprávnený 1 ako investor inžinierskych sietí a NN elektrickej prípojky, ktoré majú byť uložené na zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou stavby „Areál STAVIMPEX LOGISTIC“ súhlasí so zamýšľaným zriadením vecného bremena, tak ako je vyššie uvedené a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Náhrada za zriadenie vecného bremena sa riadi ustanoveniami memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci uzatvoreného medzi zmluvnými stranami.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného 2. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený 2 berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou č. 9917 označenej ako „Michalovce, Priemyselná – NN NPP/5929/2024, NPP/11206/2024, NPP/11207/2024 Z“ a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté sa strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to a oprávnení vyzvú. Oprávnení vyzvú povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávneným v súlade s čl. IV bod 1. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený 2. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený 2.

Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

V **Článku IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena** sa mení bod 2. nasledovne :

2. Povinný z tejto zmluvy si môže v prípade nesplnenia povinností podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uplatniť **voči oprávnenému 1** zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky finančnej úhrady uvedenej v bode 2. Čl. V za každý začatý rok omeškania.

V **Článku V Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena** v bode 2. za slovo oprávnený sa doplní číslovka 1 a ďalej v bode 4. sa za slovo oprávnený doplní číslovka 1.

V **Článku VI Vznik vecného bremena** v bode 2. za slovo oprávnený sa doplní číslovka 1 a ďalej v bode 3. sa za slovo oprávnený doplní číslovka 1.

V **Článku VII Spoločné a záverečné ustanovenia** sa mení bod 9. a bod 16. nasledovne :

9. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku **sa uložia** inžinierske siete na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že **oprávnený 1** sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
16. **Oprávnení vyhlasujú**, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zároveň sa v bode 18. predmetného článku doplní za slovo oprávnený číslovka 1.

Ostatné znenie zmluvy ostáva bezo zmien.

V Michalovciach, dňa 22.1.2026

Budúci povinný z vecného bremena : **Mesto Michalovce**

Mgr. Miroslav Dušanec
Primátor mesta Michalovce

V Michalovciach, dňa
Budúci oprávnený 1 z vecného bremena : **STAVIMPEX LOGISTIK, s.r.o.**

Milan Hrabik
Konateľ spoločnosti

24 -09- 2025

V Košiciach, dňa
Budúci oprávnený 2 z vecného bremena : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

JUDr. Samuel Szunyog
Vedúci Tímu vlastníckeho manažmentu

Východoslovenská
JUDr. Dominika Kováčová
Špecialista-vlastnícke vzťahy

Mesto Michalovce - podateľňa Mestský úrad		
Prímátor	Zástupca prímátora	Prednosta MsÚ
Dátum: 28. 11. 2025		
80 160		
Evid. číslo Prílohy - počet Zasl. prímátoru Útv. hlav. úst. úr. Útv. prímátora Ref. personálny	Ref. kom. PaK Útv. prednostu Odb. finančný Odb. škol. a šp. Odb. výstavby	Odb. hosp. s maj. Ref. právny Odb. inž. a grantový Odb. organizovaný Odb. soci. veci MieP