

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce
a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 439 zo dňa 02.10.2028

č. 20250600

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný
z vecného bremena : Mesto Michalovce
Sídlo : Námestie osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpený : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
IČO : 00325 490
DIČ : 2020739039
Bankové spojenie : ČSOB banka, pobočka Michalovce
BIC kód banky : CEKOSKBX
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

(ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený
z vecného bremena : JUDr. Jaroslav Koco, rod. Koco
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Študentská 1458/21, 069 01 Snina
Štátna príslušnosť : občan SR

V zastupení : Ing. Alžbeta Kočišová
Sídlo : Zvončeková 3593/8, 071 01 Michalovce
IČO : 35540940
DIČ : 1023831798

(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra **C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce**, druh pozemku zastávané plochy a nádvoria, výmera 9 143 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investorom inžinierskej siete, kanalizačnej prípojky, ktorá bola uložená a osadená na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rámci realizácie stavby: **„Rodinný dom“** a slúži pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/222, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, evidovanej na LV 10945, k.ú. Michalovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam (C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce) uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky a oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/222, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, evidovanej na LV 10945, k.ú. Michalovce, t.j. oprávneného, investora stavby na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrchom zeme kanalizačnú prípojku v dĺžke 4,0 m a o celkovom zábere plochy 8 m² (aj s ochranným pásmom).
2. Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 2 metre, ktorá je vyznačená na **Geometrickom pláne č. 40009165-35/2025, zo dňa 03.06.2025** vypracovanom Martinom Smoradom, zástupcom zhotoviteľa, Martin Smorada GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40009165, ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 12.06.2025 pod č. G₁-396/25 a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha.
3. Rozsah záberu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťažená nehnuteľnosť“) zaťaženého vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 40009165-35/2025, zo dňa 04.06.2025, je zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze-výmer GP častí: **Zmeny – Stav právny**

<i>Diel číslo</i>	<i>Od parcely číslo</i>	<i>m²</i>
<i>1</i>	<i>1838/1</i>	<i>8</i>
<i>Spolu:</i>		<i>8</i>

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskej siete, kanalizačnej prípojky,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny kanalizačnej prípojky alebo jej častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením, prípadne s opravami inžinierskej siete, kanalizačnej prípojky, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo uložiť pod povrch zeme, v zmysle platných predpisov, inžiniersku sieť, kanalizačnú prípojku, podľa článku II a právo prístupu, udržiavacích prác, alebo opráv v nevyhnutnom rozsahu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve mesta, uvedeného v Článku II, bod 1 tejto zmluvy **je odplatné** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 14,72 €**, na základe rozsahu záberu pozemku, stanoveného v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Na základe čl. XII, ods. 1 VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko výška poplatku prepočítaná na základe skutočného záberu pozemku, doloženého Geometrickým plánom č. 40009165-35/2025 zo dňa 04.06.2025 predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 až 2 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 439 zo dňa 02.10.2018 v bode 2.14.**
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
12. **V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.**

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

27.06.2025

V Michalovciach, dňa
Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

P O D P Í S A N É

.....
Mgr. Miroslav Dufinec : primátor Mesta Michalovce

02.07.2025

V Michalovciach, dňa
Oprávnený z vecného bremena: **JUDr. Jaroslav Koco**
V zastúpení: **Ing. Alžbeta Kočíšová**

P O D P Í S A N É

.....
Ing. Alžbeta Kočíšová: splnomocnený zástupca