

Zmluva o zriadení vecného bremena

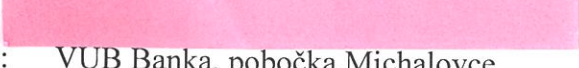
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta
Michalovce a uznesenia MsZ č. 14 zo dňa 26.02.2019.

20250515

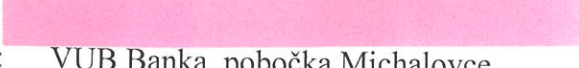
Článok I Zmluvné strany

1. Povinný
z vecného bremena: **Mesto Michalovce**
Sídlo: Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Miroslav Dufínek, primátor mesta
IČO : 00 325 490
DIČ: 2020739039
Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Michalovce
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

(ďalej len "povinný")

2. Oprávnený
z vecného bremena: : **Milan Valkovič, rod. Valkovič**
Bytom: Športová 23, 071 01 Michalovce
Narodený: 
Rodné číslo: 
štátna príslušnosť 
Bankové spojenie: VUB Banka, pobočka Michalovce
IBAN: SK42 0200 0000 0028 2185 6358

a

oprávnený
z vecného bremena: **Valéria Valkovičová, rod. Serejová**
Bytom: Športová 23, 071 01 Michalovce
Narodený: 
Rodné číslo : 
Štátna príslušnosť 
Bankové spojenie: VUB Banka, pobočka Michalovce
IBAN: SK42 0200 0000 0028 2185 6358

(ďalej len "oprávnení")

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra **C-KN p.č. 1701/1, k.ú. Stráňany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m² a pozemku parcela registra **C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 584 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnení sú investormi inžinierskych sietí, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, ktoré boli uložené pod povrchom zeme na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a ktoré slúžia pre potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 50/4, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 1701/1 a C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, uvedeným v čl. II ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávnených ako investorov stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávnených uložiť pod povrchom inžinierske siete, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku o celkovom zábere (aj s ochranným pásom) 42 m².
2. Rozsah záberu pozemkov je stanovený, ako dĺžka vedenia IS na dotknutých pozemkoch vynásobená šírkou 2 metre a je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 53003811-12/2025 zo dňa 12.03.20225**, vyhotovenom Ing. Ondrejom Blaščákom zo spoločnosti NUMTECH ENGINEERING GEODESY s.r.o., Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov, IČO: 53 00 38 11, úradne overenom Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 08.04.2025, pod číslom G₁-183/25.

Článok IV

Doba a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku **prijímajú**.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní po ukončení prác spojených s uložením, údržbou, výmenou, alebo opravou inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

4. Oprávnení z vecného bremena majú právo uložiť pod povrch zeme, v zmysle platných predpisov, inžinierske siete, kanalizačnú prípojku a NN elektrickú prípojku, podľa článku II, bod 2 a právo prístupu, udržiavacích prác, alebo opráv v nevyhnutnom rozsahu.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 50/1, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Stráňany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 266 m², evidovanej na LV 6247, k.ú. Stráňany, a inžinierskych sietí, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, ktoré sú umiestnené na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Vecné bremeno bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti (C-KN p.č. 50/1, k.ú. Stráňany), inžinierskych sietí, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich časti.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy **je odplatné** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemkov je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorí zabezpečili oprávnení.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 77,28 €** na základe rozsahu záberu pozemkov, stanoveného v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy. Oprávnení uhradili poplatok za zriadenie vecného bremena v súlade s článkom V. ods. 2, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20190219 zo dňa 11.04.2019 **vo výške 99,36 €** stanovený na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemkov s tým, že prípadné nedoplatky resp. preplatky oproti poplatku vypočítanému za skutočný záber pozemkov budú vysporiadané zmluvnými stranami pri uzatvorení riadnej Zmluvy o zriadení bremena. V zmysle uvedeného vznikol **preplatok vo výške 22,08 €** za zriadenie vecného bremena, vypočítaný za skutočný záber pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý povinný uhradí na účet oprávnených do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sú povinní podať oprávnení v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dojednali, že oprávnení musia použiť pri uložení, oprave, údržbe a výmene inžinierskych sietí, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
6. Ak oprávnení uložia pri oprave, údržbe a výmene inžinierskych sietí, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku na mestský pozemok v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení sa zaviazali obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantovali a na vlastné náklady zabezpečili po dobu min. 5 rokov.
7. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa čl. IV ods. 1 a 3 a čl. VI ods. 2.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnení.
10. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 14 dňa 26.02.2019 v bode 2.10.**
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
12. Platnosť zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
13. Oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.

15. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávnených.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach, dňa 02.06.2025

Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

.....
Miroslav Dufínek
primátor mesta

V Michalovciach, dňa 13.6.2025

Oprávnení z vecného bremena: **Milan Valkovič a Valéria Valkovičová**

.....
Milan Valkovič

.....
Valéria Valkovičová