

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 229 zo dňa 26.08.2021

č. 20250249

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Povinný z vecného bremena | : Mesto Michalovce |
| Sídlo | : Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce |
| Zastúpený | : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta |
| IČO | : 00 325 490 |
| DIČ | : 2020739039 |
| Bankové spojenie | : ČSOB banka, pobočka Michalovce |
| BIC kód banky | : CEKOSKBX |
| IBAN | : SK04 7500 0000 0040 1480 1747 |
| Číslo účtu | : 4014801747/7500 |
| (ďalej len "povinný") | |

a

- | | |
|--------------------------------|--|
| 2. Oprávnený z vecného bremena | : Edgar Mertens, rod. Mertens |
| Bytom | : Jána Hollého 701/83, 071 01 Michalovce |
| Narodený | : |
| Rodné číslo | : |
| Štátna príslušnosť | : Slovenská republika |
| Bankové spojenie | : |
| IBAN | : |
| SWIFT (BIC) | : |
| (ďalej len "oprávnený") | |

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
a) registra E-KN

- p.č. 1543/2, druh pozemku orná pôda, výmera 115 m²,
- p.č. 1552, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m²,
- p.č. 8214/3, druh pozemku orná pôda, výmera 39 m²,
- p.č. 8213/4, druh pozemku orná pôda, výmera 58 m²,
- p.č. 8212/3, druh pozemku orná pôda, výmera 79 m²,
- p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) registra E-KN

- p.č. 9458/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 73 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, ktoré boli uložené pod povrchom zeme na pozemkoch uvedených v ods. 1. pís. a) a b) tohto článku počas realizácie stavby: „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ a ktoré slúžia pre napojenie novostavby rodinného domu s príslušenstvom, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 3238/8 a C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11319, k.ú. Michalovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pozemkom

a) registra E-KN

- p.č. 1543/2, druh pozemku orná pôda, výmera 115 m²,
- p.č. 1552, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m²,
- p.č. 8214/3, druh pozemku orná pôda, výmera 39 m²,
- p.č. 8213/4, druh pozemku orná pôda, výmera 58 m²,
- p.č. 8212/3, druh pozemku orná pôda, výmera 79 m²,
- p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m²,

evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

a pozemkom

b) registra E-KN

- p.č. 9458/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 73 m²,

evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

uvedeným v čl. II. ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v prospech oprávneného, vlastníka oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11319, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Oprávnený v súlade s touto zmluvou uložil pod povrchom na zaťažených nehnuteľnostiach inžinierske siete, vodovodnú prípojku o celkovom zábere plochy pozemkov (aj s ochranným pásmom) **16 m²** a NN elektrickú prípojku o celkovom zábere plochy pozemkov (aj s ochranným pásmom) **83 m²**.

2. Rozsah záberu pozemkov zaťažených vecným bremenom je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 35024780-117/2023**, zo dňa 07.10.2024, vypracovanom: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, overeným Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 03.12.2024 pod č. **G₁-797/24**.
3. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha. Rozsah záberu pozemkov uvedených v čl. II. ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy („zaťažené nehnuteľnosti“) zaťažených vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 35024780-117/2023 je zadaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP, časť: **Zmeny**

<i>Diel číslo</i>	<i>Od parcely číslo</i>	<i>m²</i>
1	1537	16
2	1543/2	24
3	1552	30
4	8212/3	12
5	8213/4	10
6	8214/3	2
7	9458/5	5
Spolu:		99

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy, uloženie IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami na zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Vecné bremeno je zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 11319, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, prípadne s ich opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Článku II, ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy je **odplátne** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemkov je určený Geometrickým plánom č. 35024780-117/2023 na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 182,16 €**, na základe rozsahu záberu pozemkov, uvedenom v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy.
3. Oprávnený uhradil poplatok za zriadenie vecného bremena v súlade s článkom V. ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20210791 vo výške 172,96 € stanovený na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemku s tým, že prípadné nedoplatky resp. preplatky oproti poplatku vypočítanému za skutočný záber pozemkov budú vysporiadané zmluvnými stranami pri uzatvorení riadnej Zmluvy o zriadení bremena.
4. V zmysle uvedeného vznikol **nedoplatok vo výške 9,20 €** za zriadenie vecného bremena, vypočítaný za skutočný záber pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1. pís. a) a b) tejto zmluvy, ktorý oprávnený uhradí na účet povinného do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Za omeškanie v platení finančných úhrad podľa tohto článku je zmluvná strana, ktorá je v omeškaní povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je v omeškaní.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157 a LV 6438.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 5 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 229 v bode 2.9 zo dňa 26.08.2021.**
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

27.03.2025

04.04.2025

V Michalovciach, dňa
Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

V Michalovciach, dňa
Oprávnený z vecného bremena: **Edgar Mertens**

PODPÍSANÉ

.....
Mgr. Miroslav Duřinec
primátor mesta Michalovce

PODPÍSANÉ

.....
Edgar Mertens