

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 185 zo dňa 27.08.2024.

č. 20241169

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena : Mesto Michalovce
Sídlo : Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpený : Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
IČO : 00325 490
DIČ : 2020739039
Bankové spojenie : ČSOB banka, pobočka Michalovce
BIC kód banky : CEKOSKBX
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747
Číslo účtu : 4014801747/7500
(ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený z vecného bremena : Slavko Jakubčo, rod. Jakubčo
Bytom : Staré nábrevie 3286/9, 071 01 Michalovce
Narodený :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra **C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 143 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky, ktorá je uložená pod povrchom zeme na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku a ktorá je vyvedená na parcelu žiadateľa, parcelu registra C-KN p. č. 1838/554, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV č. 10844, k.ú. Michalovce. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorého výstavbu plánuje investor v budúcnosti na parcele registra C-KN p.č. 1838/553, k. ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 8275, k.ú. Michalovce.

Článok III Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného, vlastníka parcely registra C-KN p.č. 1838/554, k. ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 10844, k.ú. Michalovce. Kanalizačná prípojka bola uložená pod povrchom počas realizácie stavby: „**Kanalizačná prípojka**“. Oprávnený v súlade s touto zmluvou uložil pod povrchom na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete, kanalizačnú prípojku o celkovom zábere plochy pozemku (aj s ochranným pásmom) 8 m².
2. Rozsah záberu pozemku je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 45353221-302/2024**, zo dňa 17.10.20242, vypracovanom: STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, overeným Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 25.11.2024 pod č. **G₁-719/24**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha.
3. Rozsah záberu pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťažená nehnuteľnosť“) zaťaženého vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 45353221-302/2024, zo dňa 17.10.20242, je zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP časť: **Zmeny**

<i>Diel</i>	<i>Od parcely číslo</i>	<i>m²</i>
<i>1</i>	<i>1838/1</i>	<i>8</i>
<i>Spolu:</i>		<i>8</i>

Článok IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy, uloženie IS, kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny kanalizačnej prípojky, alebo jej časti,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Vecné bremeno je zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/554, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 10844, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej panujúcej nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky, prípadne s jej opravami, uviesť zaťažené nehnuteľností do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, uvedenom v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy je odplatné v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 5 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 185 v bode 2.2. zo dňa 27.08.2024.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

05.12.2024

11.12.2024

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Michalovce

Slavko Jakubčo

P O D P Í S A N É

P O D P Í S A N É

.....

.....

Mgr. Miroslav Dufinec

Slavko Jakubčo

primátor mesta Michalovce