

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: **Mesto Michalovce**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Viliam Zahorčák, primátor mesta
IČO: 00325490
DIČ: 2020739039
IČ DPH:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK15 7500 0000 0040 2873 4338

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **LicEA s.r.o.**
Sídlo: Gaštanová 1255/48, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Antónia Lichmanová, konateľ
IČO: 50022571
DIČ: 2120145280
IČ DPH: SK2120145280
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK41 1100 0000 0029 4401 2331
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v meste Michalovce** podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Účelový energetický audit bude spracovaný na základe obhliadky fyzického stavu budov, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budov, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budov bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.
 - 2.1. Výpočet zohľadňuje:
 - a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
 - b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
 - c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,

-
- d) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
e) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.

2.2. Na základe výpočtu sa porovná merná spotreba tepla na vykurovanie so skutočnou spotrebou tepla na vykurovanie za ostatné tri kalendárne roky. Urobí sa hodnotenie existujúceho stavu budovy z hľadiska minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.

Za účelom zníženia spotreby energie sa spracuje návrh stavebných úprav a opatrení obnovy tepelnoizolačných netransparentných a transparentných obvodových konštrukcií v zmysle požiadaviek STN 730540:2012 Tepelná ochrana budov, zhodnotia sa ekonomické ukazovatele navrhovanej obnovy a pre každé navrhované opatrenie sa stanoví zníženie emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂).

2.3. Spracovanie účelových energetických auditov (ďalej ÚEA) za účelom identifikovania a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej GES) v rámci projektu pre budovy:

1. Budova mestského úradu, Nám. Osloboditeľov č. 30
2. Budova mestského úradu, Nám. Slobody 988/1
3. Starý súd, Nám. Osloboditeľov č.77
4. Admin. budova býv. podniku služieb, Dom služieb, Nám. Osloboditeľov č. 82
5. Základná umelecká škola, Štefánikova 3509
6. Zlatý bažant, Saleziánov 1285
7. Mestské kultúrne stredisko, Nám. Osloboditeľov č.25
8. Zlatý býk, Nám. Osloboditeľov č.10
9. Stredisko služieb škole, Okružná 3567
10. Bývalé SOU stavebné, Partizánska č.23

2.4. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia, uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide to statistical treatment of eps en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide%20to%20statistical%20treatment%20of%20epcs%20en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

2.5. Energetický audit musí byť vypracovaný **minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti.**

Minimálne kritéria pre energetické audity:

- a) zakladajú sa na aktuálnych, nameraných, sledovateľných prevádzkových údajoch o spotrebe energie a (v prípade elektriny) profiloch zaťaženia;
- b) obsahujú podrobné preskúmanie profilu spotreby energie budov alebo skupín budov, priemyselných činností alebo zariadení vrátane dopravy;

c) vychádzajú vždy, keď je to možné, z analýzy nákladov založenej na životnom cykle (LCCA) namiesto jednoduchých období návratnosti (SPP) s cieľom zohľadniť dlhodobé úspory, zostatkové hodnoty dlhodobých investícií a diskontné sadzby;

d) sú vyvážené a dostatočne reprezentatívne, aby umožňovali vytvorenie spoľahlivého obrazu o celkovom hospodárení s energiou a spoľahlivo určili najvýznamnejšie príležitosti na zlepšenie.

2.6. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite.

2.7. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

Správa z energetického auditu musí obsahovať:

i. technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá,

ii. popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany,

iii. faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia,

iv. identifikáciu opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES,

v. identifikáciu iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti),

vi. identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení,

vii. stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť,

viii. odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode,

ix. odhad jednoduchej doby návratnosti investície a

x. odhad pomeru investície a úspory.

2.8. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

2.9. Výstupom účelového energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v digitálnej forme (.pdf) na CD/USB nosiči.

II. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi účelový energetický audit budov najneskôr do 31.01.2022.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
8. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. **Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 18 710,-EUR bez DPH, celková cena s DPH 22 452,- EUR.**
Cena pozostáva za vypracovanie:

Položka	Orientačná celková podlahová plocha v m ²	Cena v € bez DPH	Sadzba DPH v €	CENA VRÁTANE DPH v €
Budova mestského úradu, Nám. Osloboditeľov č. 30	2860,00	1160	232	1392
Budova mestského úradu, Nám. Slobody 988/1	8650,20	3000	600	3600
Starý súd, Nám. Osloboditeľov č.77	2197,89	1160	232	1392
AB býv. podniku služieb, Dom služieb, Nám. Osloboditeľov č. 82	3993,00	1400	280	1680

Základná umelecká škola, Štefánikova 3509	4188,43	1650	330	1980
Zlatý bažant, Saleziánov 1285	6806,53	2300	460	2760
Mestské kultúrne stredisko, Nám. Osloboditeľov č.25	8407,33	3000	600	3600
Zlatý býk, Nám. Osloboditeľov č.10	2468,00	1160	232	1392
Stredisko služieb škole, Okružná 3567	1848,50	880	176	1056
Bývalé SOU stavebné, Partizánska č.23	9069,16	3000	600	3600
CELKOM		18 710,00	3 742,00	22 452,00

IV.

PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručенú objednávateľovi ak bola doručенá ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
6. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
7. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
8. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti diela, ktorej obsah a rozsah je stanovený podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI.
ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

- Objednávateľ je povinný strpieť výkon auditu súvisiaceho kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, bez zbytočného odkladu sprístupní aktuálnu jestvujúcu stavebnú dokumentáciu, fakturačné doklady za platby energií a poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone auditu.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
- Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom NR SR č.546/2010 Z. z.
- Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Michalovciach, dňa 22.6.2021

V Humennom, dňa 18.6.2021

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ing. Antónia Uchmanová, konateľka spoločnosti