

V súlade s ustanovením §-u 611 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 154, zo dňa 23.2.2016, sa uzatvára medzi:

1. HM REAL INVEST s.r.o.

Sídlo : **Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Ing. Marián Hrivňák, konateľ spoločnosti**
právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka číslo 19676/V**
IČO : **36 764 680**
DIČ : **2022361715**
IČ DPH : **SK2022361715**
Bankové spojenie : **Unicredit bank**
Číslo účtu : **1186193000/1111**

a

2. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliam Zahorčák, primátor mesta**
IČO : **325 490**
DIČ : **2020739039**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IB AN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

táto

**Zámenná zmluva
č.: 20160226**

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, je vlastníkom pozemkov registra E-KN:
- p.č. 2758, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 697 m²,
 - p.č. 2761, druh pozemku záhrady, výmera 444 m²,
 - p.č. 2763, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 668 m²,
 - p.č. 2883, druh pozemku záhrady, výmera 606 m²,
 - p.č. 2888, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m²,
 - p.č. 2890, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 228 m²,
- v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 771,
- p.č. 2755, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 187 m²,
 - p.č. 2756, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 128 m²,

v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 1304.

- p.č. 2648, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 456 m²,
- p.č. 2649, druh pozemku záhrady, výmera 367 m²,

v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5842.

- p.č. 2887, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 444 m²,

v k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 772, v zmysle ktorého je HM REAL INVEST s.r.o. Michalovce spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/20.

- p.č. 2752, druh pozemku ostatné plochy, výmera 375 m²,

v k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 3830, v zmysle ktorého je HM REAL INVEST s.r.o. Michalovce spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/14.

- p.č. 2629, druh pozemku záhrad, výmera 714 m²,

v k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 8219.

2. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce, je vlastníkom pozemkov registra E-KN:

- p.č. 2879, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 15 m²,
- p.č. 2892, druh pozemku záhrady, výmera 178 m²,
- p.č. 2893, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 289 m²,
- p.č. 2881, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 452 m²,
- p.č. 2876, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2 651 m²,
- p.č. 2900, druh pozemku záhrady, výmera 194 m²,
- p.č. 2901, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 128 m²,
- p.č. 9526, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 058 m²,
- p.č. 2627, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 870 m²,
- p.č. 2623/1, druh pozemku záhrady, výmera 2033 m²,
- p.č. 2624, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 756 m²,
- p.č. 2668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 139 m²,
- p.č. 2669, druh pozemku záhrady, výmera 193 m²,
- p.č. 9526, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 058 m²

v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6438.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, zámenou prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Michalovce, so sídlom Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce, IČO 325490:

a) v celosti pozemky:

- › E-KN p.č. 2758, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 697 m²,
- › E-KN p.č. 2761, druh pozemku záhrady, výmera 444 m²,

- E-KN p.č. 2763, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 668 m²,
 - E-KN p.č. 2883, druh pozemku záhrady, výmera 606 m²,
 - E-KN p.č. 2888, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m²,
 - E-KN p.č. 2890, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 228 m²,
- v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 771,
- E-KN p.č. 2755, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 187 m²,
 - E-KN p.č. 2756, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 128 m²,
- v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 1304.
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1165/25, druh pozemku zastavané plochy, výmera 121 m², odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2649, ako diel č. 5, výmera 121 m²,
 - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1165/26, druh pozemku zastavané plochy, výmera 103 m², odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2649, ako diel č. 6, výmera 103 m²,
 - novourčený pozemok E-KN p.č. 2629, druh pozemku záhrady, výmera 464 m², ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 36582972-12/2016, zo dňa 26.1.2016,

b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/20 k pozemku:

- E-KN p.č. 2887, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 444 m², v k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 772,

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/14 k pozemku:

- E-KN p.č. 2752, druh pozemku ostatné plochy, výmera 375 m², v k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 3830,

ktoré Mesto Michalovce od HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, za podmienok v tejto zmluve dojednaných, prijíma titulom zámeny do svojho výlučného vlastníctva,

2. Mesto Michalovce, so sídlom Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce, IČO 325490, zámenou prevádza do výlučného vlastníctva HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce v celosti pozemky:

- E-KN p.č. 2668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 139 m²,
 - E-KN p.č. 2669, druh pozemku záhrady, výmera 193 m²,
- v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6438

a novovytvorené pozemky

- C-KN p.č. 1121/42, druh pozemku zastavané plochy, výmera 1535 m², odčlenený z pôvodných pozemkov:
 - E-KN p.č. 2623/1, ako diel č. 2, výmera 659 m² a diel č. 19, výmera 105 m²,
 - E-KN p.č. 2624, ako diel č. 3, výmera 597 m²,
 - E-KN p.č. 2627, ako diel č. 4, výmera 174 m²,
- C-KN p.č. 1165/28, druh pozemku zastavané plochy, výmera 35 m², odčlenený z pôvodných pozemkov:
 - E-KN p.č. 2623/1, ako diel č. 8, výmera 2 m²,
 - E-KN p.č. 2627, ako diel č. 9, výmera 33 m²,

- C-KN, p.č. 1192/65, druh pozemku zastavané plochy, výmera 717 m², odčlenený z pôvodných pozemkov:
 - E-KN p.č. 2876, ako diel č. 10, výmera 97 m²,
 - E-KN p.č. 2879, ako diel č. 11, výmera 15 m²,
 - E-KN p.č. 2881, ako diel č. 12, výmera 164 m²,
 - E-KN p.č. 2892, ako diel č. 13, výmera 79 m²,
 - E-KN p.č. 2893, ako diel č. 14, výmera 361 m²,
 - E-KN p.č. 9526, ako diel č. 15, výmera 1 m²,
- C-KN p.č. 1192/66, druh pozemku zastavané plochy, výmera 207 m², odčlenený z pôvodných pozemkov:
 - E-KN p.č. 2900, ako diel č. 16, výmera 108 m²,
 - E-KN p.č. 2901, ako diel č. 17, výmera 99 m²,
- C-KN p.č. 5378/3, druh pozemku zastavané plochy, výmera 892 m², odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9526, ako diel č. 18, výmera 892 m²,
ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 36582972-12/2016, zo dňa 26.1.2016,
ktoré HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce od Mesta Michalovce, za podmienok v tejto zmluve dojednaných, prijíma titulom zámeny do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Finančné vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dojednali na vzájomnej zámene predmetných nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

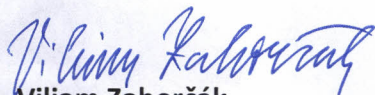
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené bez akéhokoľvek obmedzenia so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, že zamieňané nehnuteľností nie sú predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že nehnuteľností nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek sporu, a že im nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by zmluvným stranám bránilo zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, resp. ktoré by zmluvným stranám po nadobudnutí vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam bránilo v riadnom užívaní.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho

práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť.

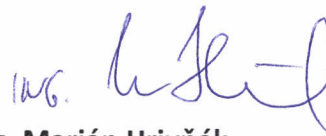
4. Právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len obojstranne prijatými písomnými doplnkami očíslovanými v takom poradí v akom budú prijaté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia na polovicu.
6. V prípade, že sa preukáže existencia podzemných inžinierskych sietí na vzájomne zamieňaných parcelách, nadobúdatelia HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce a Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce, sú povinní tieto bez akýchkoľvek nárokov strpieť a umožniť nerušený a bezplatný prístup správcov sietí k nim, za účelom ich údržby a opravy, na dobu neurčitú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní v dvoch vyhotoveniach postúpené príslušnému úradu Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie, jednu kópiu obdrží HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, jednu kópiu obdrží Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce.

V Michalovciach dňa: 7. 4. 2016

V Michalovciach dňa: 11. 4. 2016



Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce



Ing. Marián Hrivňák
konateľ spoločnosti

HM
REAL INVEST s.r.o.
Nám. osloboditeľov č. 1
071 01 MICHALOVCE
IČO: 36764680

